

Prezydent Miasta Konina

Ogłasza

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Miasta Konina położonej w Koninie, obręb Przydziałki.

Przetarg odbędzie się w dniu 14 października 2025 r.(wtorek), godz. 11⁰⁰ w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Koninie (nr 300), plac Wolności 1.

Lp.	Położenie nieruchomości	Numer działki	Powierzchnia Działki (ha)	Numer księgi Wieczystej	Przeznaczenie nieruchomości	Cena Nieruchomości	Wadium
1.	Konin, obręb Przydziałki	95/30	0,2384 ha	KN1N/00013264/6	AG-1 – zabudowa związana z aktywizacją gospodarczą.	507.600,00 zł (netto)	101.520,00 zł

Wartość prawa służebności gruntowej – 17.120,00 zł. (netto) plus podatek VAT wg stawki obowiązującej w dacie sprzedaży.

Opis nieruchomości: Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Koninie przy ulicy M. Dąbrowskiej. Teren jest dobrze zurbanizowany. Najbliższe sąsiedztwo działki stanowi Park Leśny, zabudowa usługowa i magazynowa oraz zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. W bezpośrednim otoczeniu znajduje się Zajezdnia Autobusowa.

Do działki zapewniony będzie dostęp do drogi publicznej poprzez obciążenie odpłatną służebnością gruntową przechodu i przejazdu części nieruchomości stanowiącej własność Miasta Konina, obręb Przydziałki, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 95/5 na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości położonej w Koninie obręb Przydziałki oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka 95/30. Obecnie działka jest przedmiotem dzierżawy do 31.10.2026 r.

Obciążenie nieruchomości: Przez działkę przebiega infrastruktura techniczna: przewody elektroenergetyczne niskiego napięcia, szafy elektroenergetyczne, przewody wodociągowe ogólne, przewody kanalizacyjne sanitarne wraz ze studzienkami.

W KW KN1N/00013264/6 wpisane jest uprawnienie wynikające z prawa ujawnionego w Dz. III innej księgi wieczystej.

1. Do wylicytowanej ceny nabycia zostanie doliczony należny podatek VAT wg stawki obowiązującej w dacie sprzedaży.
2. Termin zagospodarowania nieruchomości: brak.

3. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium. Wadium w pieniądzu (PLN) w wysokości 20 % ceny wywoławczej należy wpłacić na konto Urzędu Miejskiego w Koninie, **VeloBank S.A. nr 56 1560 0013 2015 2804 6127 0038** w takim terminie, by w.w kwota znalazła się na podanym koncie do dnia **08.10.2025 roku**. W przypadku wygrania przetargu wadium zalicza się na poczet ceny.
4. W przetargu mogą brać udział osoby prawne i osoby fizyczne. Osoby prawne uczestniczące w przetargu obowiązane są przedłożyć aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa i dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot, a osoby fizyczne – dowód tożsamości i stosowne pełnomocnictwa. Dopuszcza się do udziału w przetargu pełnomocników. Warunkiem uczestnictwa w przetargu pełnomocnika jest okazanie pełnomocnictwa. W przypadku wpłaty wadium przez małżonków, do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka.
5. Przed przystąpieniem do przetargu oferent winien zapoznać się z obecnym stanem i zagospodarowaniem przedmiotowych nieruchomości. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest do przyjęcia terenu w stanie zgodnym z istniejącym bez jakichkolwiek roszczeń w tym zakresie.
6. Nabywca będzie zobowiązany do złożenia oświadczenia (w umowie sprzedaży), że nie będzie wnosił roszczeń względem Miasta Konina z tytułu stanu zagospodarowania sprzedawanej nieruchomości oraz że znane mu są granice nabywanej nieruchomości.
7. Termin zawarcia umowy w formie aktu notarialnego zostanie ustalony w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu Prezydent Miasta Konina zastrzega sobie prawo odstąpienia od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
8. Opłaty związane z kupnem ponosi kupujący.
9. Prezydent Miasta Konina zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych przyczyn.
10. Komisja przetargowa przeprowadzi przetarg zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024r.poz. 1465 ze zm.) oraz Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2021r. poz. 1213 tj.).

11. Wszystkie informacje osobom zainteresowanym zakupem opisanej nieruchomości udzielane będą w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami (pok. nr 102), tel. 63 24 01 235.

Prezydent Miasta Konina